

L'Echo

00:00 - 27 janvier 2012 par Ph. Law.

Tour des Finances: le ministre Henry a 20 jours pour statuer

L'administration a instruit les recours contre la NOUvelle tour des finances à liège focus

Plus que quelques jours et les principaux acteurs du dossier de la nouvelle tour des finances à Liège - dont la construction est prévue non loin de la gare des Guillemins - seront fixés. Selon nos informations, le ministre wallon de l'Aménagement du territoire, Philippe Henry (Ecolo), a rencontré mardi soir les membres de la régionale Ecolo de Liège pour leur expliquer la situation. Il leur a notamment indiqué que l'administration vient de lui transmettre le dossier des recours introduits par les riverains et la SNCB-Holding contre le projet élaboré par Fedimmo et qui représente un investissement de 90 millions d'euros. Il leur a aussi précisé qu'il a, désormais 20 jours, à dater du mardi 24 janvier, pour statuer sur les contestations.

Mais d'après plusieurs sources, le ministre Henry a aujourd'hui les mains liées au regard des éléments du dossier. En effet, le fonctionnaire délégué a rendu un avis positif sur le projet Fedimmo et celui-ci a le soutien de des autorités communales de Liège. Et sur le plan politique, les partenaires de la majorité sont également favorables à la future tour de bureaux de 118 mètres de haut destinés à accueillir les agents du fisc à Liège.

Un scandale financier

Mais au sein d'Ecolo-Liège, le projet Fedimmo est rejeté en bloc et on partage les critiques des riverains. "Ce projet est un scandale financier et architectural. Je ne vois pas la plus-value qu'apporte cette tour au niveau architectural, environnemental et énergétique. La Ville n'a posé aucune condition (bâtiment zéro carbone, etc.) au promoteur immobilier. Mais je reconnais que la situation est aujourd'hui juridiquement et administrativement blindée, il serait donc difficile à Philippe Henry de dire non au projet", nous a confié la députée wallonne, Veronica Cremasco (Ecolo). Elle sait de quoi elle parle dans la mesure où elle est ingénieur architecte et est bien calée en aménagement du territoire. Elle rappelle aussi qu'elle aurait préféré une rénovation du bâtiment actuel à la démolition totale de celui-ci pour ériger une nouvelle tour. "Le chantier de démolition va prendre du temps et être source de nuisances pour les riverains. De plus, le bilan énergétique de cette démolition sera négatif. Et le loyer de la nouvelle tour est trop élevé", dénonce-t-elle.

Sur un autre plan, des soupçons planent sur la façon dont la Régie des bâtiments, maître d'oeuvre de l'immeuble, a mené le marché public ayant abouti à la sélection du projet de Fedimmo (la SNCB-Holding a été en lice avant de déclarer forfait). Des contacts ont eu lieu entre Fedimmo et la Régie des bâtiments (L'Echo du 1er avril 2009), alors que le cahier spécial rédigé par celle-ci l'interdisait. Benoît De Bliëk, patron de Fedimmo a d'ailleurs indiqué que c'est grâce à ces contacts avec la Régie des bâtiments qu'il avait pu calculer avec précision l'investissement et le loyer que paiera la Régie après pour occuper la nouvelle tour (5,5 millions d'euros).

